

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



興勝創建控股有限公司

HANISON CONSTRUCTION HOLDINGS LIMITED

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

(股份代號：896)

公告

盈利警告

本公告乃由本公司根據上市規則第13.09(2)(a)條及證券及期貨條例第XIVA部之內幕消息條文而作出。

根據初步審閱本集團管理賬目及本公司現有資料，本集團預期截至二零二五年九月三十日止六個月將錄得淨虧損介乎港幣270,000,000元及港幣280,000,000元，相比截至二零二四年九月三十日止六個月則為淨虧損港幣193,100,000元。預期淨虧損主要由於出售The Connaught（合營企業持有的酒店）錄得虧損約港幣182,100,000元以及利率相對較高及物業市場下行，導致本集團及合營企業持有之物業重估淨虧損約港幣84,600,000元，連同利息支出約港幣23,800,000元。

本公司股東及有意投資者於買賣本公司之股份時務請審慎行事。

本公告乃由Hanison Construction Holdings Limited（興勝創建控股有限公司）（「本公司」，連同其附屬公司統稱「本集團」）根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則（「上市規則」）第13.09(2)(a)條及香港法例第571章證券及期貨條例（「證券及期貨條例」）第XIVA部之內幕消息條文（定義見上市規則）而作出。

本公司董事會（「董事會」）謹此通知本公司股東及有意投資者，本集團預期截至二零二五年九月三十日止六個月將錄得淨虧損介乎港幣270,000,000元及港幣280,000,000元，相比截至二零二四年九月三十日止六個月則為淨虧損港幣193,100,000元。預期淨虧損主要由於出售The Connaught（合營企業持有的酒店）錄得虧損約港幣182,100,000元以及利率相對較高及物業市場下行，導致本集團及合營企業持有之物業重估淨虧損約港幣84,600,000元，連同利息支出約港幣23,800,000元。有關出售虧損以及本集團及合營企業持有之物業重估淨虧損乃透過投資物業之公平值變動虧損、合營企業貸款在預期信貸虧損模式下之減值虧損撥備及分佔合營企業業績等方式於本期間確認。

本公告所載之資料僅基於本公司對本集團管理賬目之初步審閱及本公司現有資料而得出，並非根據經本公司核數師審閱之任何數目或資料而發出。本公司之股東及有意投資者務請審慎考慮本公司有關截至二零二五年九月三十日止六個月之中期業績公告，有關公告預期將於二零二五年十一月十一日刊發。

本公司股東及有意投資者於買賣本公司之股份時務請審慎行事。

承董事會命
興勝創建控股有限公司
董事總經理
王世濤

香港，二零二五年十一月四日

於本公告刊發日期，董事會包括下列成員：

非執行主席

查懋德先生

非執行董事

林澤宇博士

執行董事

王世濤先生 (董事總經理)

戴世豪先生 (總經理)

周嘉峯先生

獨立非執行董事

陳伯佐先生

劉子耀博士

陳繁昌博士

郝荃女士