



HANISON CONSTRUCTION HOLDINGS LIMITED

興勝創建控股有限公司

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

全年業績報告 截至二零零三年三月三十一日止年度

業績概要

興勝創建控股有限公司(「本公司」)及其附屬公司(統稱「本集團」)截至二零零三年三月三十一日止年度經審核綜合溢利為港幣三千零二十萬元，較去年港幣三千一百二十萬元減少百分之三點四。

本年度每股基本盈利港幣十點六仙(二零零二年：港幣十一仙)。

本集團截至二零零三年三月三十一日止年度之營業額為港幣八億九千二百萬元，較去年增加百分之三十九點一。

股息

董事會建議派發截至二零零三年三月三十一日止之年度末期股息每股港幣一點五仙予二零零三年七月三十一日在本公司股東名冊上之股東。連同已派發之中期股息每股港幣一仙，全年共派股息每股港幣兩點五仙(二零零二年：無)。建議的股息將隨著股東周年大會的批准，在二零零三年八月二十九日派發。

經審核綜合收益表

截至二零零三年三月三十一日止年度

	附註	二零零三年 港幣千元	二零零二年 港幣千元
營業額		891,981	641,183
銷售成本	2	(813,770)	(549,170)
毛利		78,211	92,013
其他營運收入		9,790	5,448
分銷成本		(5,063)	(1,490)
行政開支		(50,855)	(52,069)
其他營運費用	4	(63)	(7,230)
經營溢利		32,020	36,672
財務費用		(2)	(121)
分佔聯營公司業績		(84)	1,120
分佔共同控制實體業績		3,480	2
除稅前溢利	5	35,414	37,673
稅項	6	(5,245)	(6,426)
年度純利		30,169	31,247
股息	7	7,092	32,500
每股盈利—基本(港仙)	8	10.6	11.0

附註

1. 編制及綜合基準

除投資物業及證券投資作出重估外，本財務報表乃根據歷史成本慣例編製。

本財務報表乃根據香港公認會計原則編製。

綜合財務報表包括本公司及其附屬公司截至每年三月三十一日止之財務報表。

年內已購入及出售之附屬公司業績，分別由收購生效日起或截至出售生效日止(在適用情況下)計入綜合收益表。

集團內公司間之所有重要交易及結餘均已於綜合時對銷。

2. 營業額

營業額指年內已進行之合約工程、供應及安裝建築材料所得銷售款項、銷售貨品所得款項、提供物業代理及管理所得收益，以及租金總收入之總值。

3. 分類資料

(a) 業務類別

下表顯示本集團按業務類別之營業額及貢獻資料。

	建築		裝飾及維修		建築材料		健康產品		物業投資		物業代理 及管理		物業發展		撇銷		綜合		
	港幣千元	港幣千元	港幣千元	港幣千元	港幣千元	港幣千元	港幣千元	港幣千元	港幣千元	港幣千元	港幣千元	港幣千元	港幣千元	港幣千元	港幣千元	港幣千元	港幣千元	港幣千元	
截至二零零三年 三月三十一日止年度																			
營業額																			
對外銷售	714,648	93,272	80,837	1,916	452	856	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	891,981	
各類業務間之銷售	—	84,724	47,004	141	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	(131,869)	—
總計	714,648	177,996	127,841	2,057	452	856	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	(131,869)	891,981
各類業務間之銷售是以現行市場價格計算																			
業績																			
分類業績	23,006	2,046	2,606	(3,644)	(342)	380	(20)	19											24,051
其他營運收入																			9,790
其他營運開支																			(63)
未分配開支																			(1,758)
經營溢利																			32,020
財務費用																			(2)
分佔聯營公司業績																			(84)
分佔共同控制實體業績	3,480	—	(84)	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	3,480
除稅前溢利																			35,414
稅項																			(5,245)
年度純利																			30,169
其他資料																			
折舊	4,448	114	389	32	—	12	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	4,995
截至二零零二年 三月三十一日止年度																			
營業額																			
對外銷售	531,610	—	46,367	63,176	30	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	641,183
各類業務間之銷售	—	—	29,715	50,976	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	(80,691)
總計	531,610	—	76,082	114,152	30	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	641,183
各類業務間之銷售是以現行市場價格計算																			
業績																			
分類業績	31,690	2,856	4,312	22	43														38,923
其他營運收入	4,887	33	571	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	5,448
其他營運開支																			(7,230)
未分配開支																			(469)
經營溢利																			36,672
財務費用																			(121)
分佔聯營公司業績	—	—	1,120	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	1,120
分佔共同控制實體業績	2	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	2
除稅前溢利																			37,673
稅項																			(6,426)
年度純利																			31,247
其他資料																			
折舊	4,796	124	368	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	5,288

(b) 隨著本年度新增之業務類別，業務類別的比較數字已重列，以符合本年之呈列方式。因此，二零零二年度之若干收益表項目均重列。

(c) 地區分類

於截至二零零三年三月三十一日止兩個年度，本集團全部業務及重要分類資產均位於香港。

	二零零三年 港幣千元	二零零二年 港幣千元
其他營運費用包括：		
證券投資之未變現虧損	(63)	(52)
上市費用	—	(7,175)
出售證券投資之虧損	—	(3)
	(63)	(7,230)
5. 除稅前溢利		
	二零零三年 港幣千元	二零零二年 港幣千元
除稅前溢利已扣除下列各項：		
折舊	2,663	2,107
須於五年內悉數償還之銀行及其他借款利息	2	25
及經計入：		
利息收入	7,641	4,539
出售證券投資之收益	956	—
資本化為合約工程成本之開支：		
折舊	2,332	3,181
6. 稅項		
	二零零三年 港幣千元	二零零二年 港幣千元
支出如下：		
香港利得稅		
本年度	(4,290)	(6,555)
過往年度(撥備不足)超額撥備	(399)	298
應佔聯營公司及共同控制實體之香港利得稅		
本年度	(556)	(168)
過往年度撥備不足	—	(1)
	(5,245)	(6,426)

香港利得稅以本年度估計應課稅溢利按百分之十六(二零零二年：百分之十六)計算。

7. 股息

本公司已於年內派發中期股息每股港幣一仙，總金額共港幣二百八十三萬七千元。截至二零零二年三月三十一日止年度，本公司一間附屬公司，在本公司為籌備其股份於香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)主板上市而進行之公司重組(「公司重組」)前，已向香港興業國際集團有限公司(「興業國際」)之一間附屬公司(其當時之股東)支付中期股息港幣三千萬元。同時，聯營公司(在公司重組前)亦向興業國際之一間附屬公司(聯營公司當時之股東之一)支付中期股息港幣二百五十萬元。

董事會建議派發末期股息每股港幣一點五仙，建議之股息須經股東於股東周年大會上批准。

8. 每股盈利—基本

每股基本盈利乃根據本年度純利港幣三千零十六萬九千元(二零零二年：港幣三千一百二十四萬七千元)，及截至二零零三年三月三十一日止兩個年度內已發行股份為283,671,086股計算。

截至二零零三年三月三十一日止兩個年度並無具潛在攤薄影響之普通股，因此，並無呈報每股攤薄盈利。

業務回顧

建築部

儘管市場環境惡劣，本集團之建築部於年內錄得總營業額為港幣七億一千四百六十萬元(二零零二年：港幣五億三千一百六十萬元)，較去年同期上升百分之三十四點四。可是，由於競爭激烈，邊際利潤下降，建築部之盈利亦下跌百分之二十七點四至港幣二千三百萬元。

建築部負責之主要項目，包括為香港房屋委員會重建葵涌村第七期之項目、位於白加道及愉景灣之建築工程、位於香港仔英基學校協會之學校擴建工程、及位於華富八八四零號地段的住宅發展項目。這些項目均如期順利進行。另外，本公司與協興建築有限公司組成之合營企業，承建位於東涌之地庫、平台及轉力層之建築工程，進展亦令人滿意。隨著位於愉景灣北擬興建中華電力變電站之地基工程完成後，上蓋工程亦已開始，預期於二零零三/零四年度完成整個項目。

於年內，本部門獲承判港幣五億一百九十萬元之新合約。主要新合約包括為香港房屋委員會於石蔭村第五期進行之發展項目、為建築署於元朗興建一所中度智障兒童學校、以及於愉景灣北住宅會所之建築工程。

於二零零三年三月三十一日，本部門手頭未完成之合約價值約達港幣六億五千八十萬元。

於年結後，本部門為本集團位於新界上古洞青山公路丈量約第92號地段2574號之住宅發展物業開始進行建築工程。此建築工程預計於二零零四年完成。

建築材料部

本集團之建築材料部錄得雙位數字增長，總營業額由去年港幣一億一千四百二十萬元增加至港幣一億二千七百八十萬元(對外營業額為港幣八千八十八萬元)，增長達百分之十一點九。然而，於回顧期內，本部門所作出之貢獻較去年，錄得百分之三十九點六的跌幅，反映市場競爭不斷上升的影響。本部門主要透過兩間附屬公司進行業務：

華高達建材有限公司(「華高達」)

華高達在充滿實力和信心下步入第六年之建築材料業務。本年度之營業額錄得百分之十六點一的增長。其營業額主要來自為知名之發展商及總承建商，例如長江集團、新鴻基集團、太古集團、恒基集團、信和置業集團以及九廣鐵路公司，提供及安裝廚櫃、百利板、木地板及假天花。

年內，本部門獲頒授之新合約，包括為維景灣畔第三期、泓景臺、映灣園第二期及港景峰供應及/或安裝百利板；為青衣藍澄灣、普頓臺、映灣園第二期、傲雲峰及石崗住宅發展項目供應及安裝廚櫃；為國際金融中心供應及安裝防火板；為位於馬鞍山的海典灣及九龍塘地鐵站之維修工程供應及安裝假天花；以及為雲景道海天峰供應及安裝木地板。

於二零零三年三月三十一日，華高達錄得總值港幣一億二千五百三十萬元之手頭訂單，其中包括來自供應及/或安裝廚櫃、木地板及假天花之訂單，分別達港幣七千二百萬元、港幣一百七十萬元和港幣三千一百五十萬元，以及供應百利板達港幣三百一十萬元之訂單。

泰記有限公司

在這困難時期，我們付出了雙倍的努力，可是只能達到去年總營業額之百分之八十九點六的水平。因工程項目之銷售剛剛開始，故本年度之總營業額主要來自喉管產品之零售生意。

本年度獲授之新工程合約，包括為歷山大廈、中華電力站、香港科技園五號大樓及迅速五金機械廠有限公司供應喉管。於二零零三年三月三十一日，手頭訂單達港幣一百九十萬元。

裝飾及維修部

本集團之裝飾及維修部錄得對外營業額為港幣九千三百三十萬元，較去年增加百分之一百零一點二。然而，隨著邊際利潤下降以順應市場狀況，本部門之溢利下降百分之二十八點四至港幣二百萬元。

於回顧年度內，主要項目包括衛理苑外牆維修工程及中國染廠大廈的維修工程(包括外牆及商場)。年內，其他獲授之主要合約工程，包括為香港大學、香港中文大學、香港理工大學、Ladies' Recreation Club、集成中心及英基學校協會，進行加建及改建工程；以及為東涌藍天海岸售樓處、中國染廠大廈、信德中心、赫德道8號及多個社區中心進行裝修工程。

於二零零三年三月三十一日，本部門手頭未完成之合約達港幣一億二千一百九十萬元。

其他業務

於本年間，本集團已開始健康產品業務，並發展其他業務，如物業投資、樓宇管理及物業發展，詳細情況概括如下：

- 於二零零二年五月，本集團購入沙田工業中心三樓一部份及四樓全層作為其總辦事處，及作為出租物業以為本集團帶來一項穩定的收入。
- 於二零零二年九月，本集團成功地從中山大學取得靈芝孢子產品的獨家銷售權，以及其他健康產品的銷售權。
- 於二零零二年十一月，本集團收購了一間從事樓宇管理的公司。
- 於二零零三年三月，本集團購買了兩幅位於香港的土地，以及兩幅位於東莞的相連土地的百分之五十權益，總土地面積約為86,886平方米，作為物業發展之用。
- 在本年度結束後，本集團進一步購入沙田工業中心五樓全層，並將會購買六樓一部份，作為出租物業。
- 於二零零三年六月，本集團亦收購了Retailcorp Limited之全部已發行股本，Retailcorp Limited乃一家經營健康產品批發的公司，此外又以健怡坊之商號經營健康產品零售連鎖店業務。

我們預期透過以上多元化的業務，能擴大本集團的收益，以及加強未來增長力。本集團將繼續尋求更多適合的發展機會。

財務回顧

集團流動資金及財務資源

於本年度內，本集團之現金及證券投資結餘減少港幣二億零六十萬元，於二零零三年三月三十一日之結餘為港幣一億六千一百四十萬元(二零零二年：港幣三億六千二百萬元)，佔流動資產百分之四十六點六(二零零二年：百分之六十點二)。其主要原因乃由於年內資金用作向本公司之一個主要股東香港興業收購物業。詳細資料已於「主要收購」一節內披露。

於二零零三年三月三十一日，本集團仍能保持穩健的資產負債表，除一般貿易應付賬款外，並無銀行借款且及實際上並無債務。因此，本年度之資本負債比率維持零。本集團會繼續以內部資金去應付其日常業務及投資活動。

本集團從業務上取得持續現金流入，加上擁有手頭現金及有價證券，以及可供動用銀行融資，其流動資金狀況將持續健全，具備充裕財務資源以應付其承諾及營運資金需要。

財務管理政策

本集團之財務管理政策旨在減低匯率波動之風險。現金盈餘一般会存入信譽好的金融機構作短期銀行存款或作證券票據投資。於二零零三年三月三十一日營業時間結束時，本集團之證券投資約值港幣四千零五十萬元。其中百分之九十九點八以美元持有，主要包括定息證券投資，平均年息約為百分之七點五。

本集團接近所有收益、開支、資產與負債均以港幣或美元結算或持有。由於港幣與美元掛鈎，因此本集團於美元兌港幣之外匯兌換率之變動產生之損益將無任何重大風險。

股東資金

於二零零三年三月三十一日，本集團之股東資金總額為港幣三億七千四百四十萬元，較於二零零二年三月三十一日之港幣三億四千七百萬元，增加港幣二千七百四十萬元。

主要收購

於本年內，本集團從內部撥付資金，向獨立第三者購入沙田工業中心三樓一部份及四樓全層，代價約為港幣二千八百四十萬元。此物業部份為本集團自用，其餘則作投資之用。

於二零零三年三月，本集團以總代價港幣一億八千萬元，購入兩幅位於香港的土地，以及兩幅位於中國東莞的相連土地的百分之五十權益，總土地面積約為86,886平方米，作為物業發展之用。

資本結構

本集團力求保持適當的股本及債務組合，以確保在未來時間能維持一個適當的資本結構。如上文所述，本集團於年結日並無任何債務。