



興勝創建控股有限公司

HANISON CONSTRUCTION HOLDINGS LIMITED

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

中期業績報告

截至二零零二年九月三十日止六個月

中期業績

Hanison Construction Holdings Limited (興勝創建控股有限公司) (「本公司」) 之董事會 (「董事會」) 欣然宣佈本公司及其附屬公司 (「本集團」) 截至二零零二年九月三十日止六個月之未經審核綜合股東應佔溢利為港幣一千五百三十萬元，而去年同期之溢利為港幣一千二百三十萬元。每股溢利為港幣五點四仙，去年同期則為港幣四點三仙。

股息

董事會議決向於二零零二年十二月十七日營業時間結束時 (「記錄日期」) 登記於本公司股東名冊內之股東，派發截至二零零二年九月三十日止六個月之中期股息，每股港幣一仙 (截至二零零一年九月三十日止六個月：無)。預期中期股息約於二零零二年十二月三十一日派發給股東。

簡明綜合收益表

截至二零零二年九月三十日止六個月

		二零零二年 四月一日至 二零零二年 九月三十日 千港元 附註 (未經審核)	二零零一年 四月一日至 二零零一年 九月三十日 千港元 (未經審核)
營業額	3	569,395	305,013
銷售成本		(527,760)	(265,948)
毛利		41,635	39,065
其他收益		4,389	2,216
分銷費用		(990)	(728)
行政開支		(26,942)	(26,749)
其他開支		(52)	(58)
營運溢利	4	18,040	13,746
財務費用		(2)	(63)
分佔聯營公司業績		(89)	721
分佔共同控股實體業績		5	—
除稅前溢利		17,954	14,404
稅項	5	(2,621)	(2,105)
本期純利		15,333	12,299
股息	6	2,837	2,500
每股盈利	7	5.4港仙	4.3港仙

附註

截至二零零二年九月三十日止六個月

1. 編製基準

本中期財務報告乃根據香港聯合交易所有限公司 (「聯交所」) 證券上市規則附錄十六之相關披露規定及香港會計師公會頒佈的會計實務準則第25號「中期財務報告」所編製。

2. 主要會計政策

除投資物業及證券投資作出重估外，本簡明綜合財務報表乃根據歷史成本慣例編製。

除以下所披露外，所採納之會計政策與本集團截至二零零二年三月三十一日止年度之經審核財務報表所採納者均一致。

於本期間，本集團首次採納數項由香港會計師公會頒佈之新公佈及經修訂之會計實務準則。採納上述會計實務準則引致現金流動表及權益變動表之列報形式有所改變，但對現在或過往會計期間之業績並無重大影響。因此，並無需要作前期調整。

3. 營業額

營業額指於本期間內已進行之合約工程，以及供應及安裝建築材料所得銷售款項之總值。

	二零零二年 四月一日至 二零零二年 九月三十日 千港元	二零零一年 四月一日至 二零零一年 九月三十日 千港元
建築	513,704	257,786
裝飾及維修	22,893	20,027
建築材料	32,798	27,200
	569,395	305,013

4. 營運溢利

	二零零二年 四月一日至 二零零二年 九月三十日 千港元	二零零一年 四月一日至 二零零一年 九月三十日 千港元
營運溢利經扣除下列各項：		
折舊	1,282	1,017
資本化為合約工程 成本之開支：		
折舊	1,330	1,758

5. 稅項

	二零零二年 四月一日至 二零零二年 九月三十日 千港元	二零零一年 四月一日至 二零零一年 九月三十日 千港元
本公司及其附屬公司 應佔香港利得稅	2,621	1,997
分佔聯營公司之香港利得稅	—	108
	2,621	2,105

香港利得稅以本期間估計應課稅溢利按百分之十六 (截至二零零一年九月三十日止六個月：百分之十六) 計算。

6. 股息

董事會決議，宣派截至二零零二年九月三十日止六個月之中期股息，每股港幣一仙，合共港幣約二百八十三萬七千元。

本集團佔百分之五十股份之聯營公司 — 興港混凝土有限公司，於二零零一年七月二十六日 (在本公司之股份在聯交所上市而進行公司重組 (「公司重組」) 前) 向香港興業國際集團有限公司之一間附屬公司 (聯營公司當時之股東之一) 支付中期股息港幣二百五十萬元。

7. 每股盈利

假設公司重組已於二零零一年四月一日完成，每股基本盈利乃根據本期純利港幣一千五百三十三萬三千元 (截至二零零一年九月三十日止六個月：港幣一千二百二十九萬九千元) 及加權平均數283,671,086股 (截至二零零一年九月三十日止六個月：283,671,086股) 計算。

由於期內並無具有潛在攤薄影響之普通股，因此並無呈報每股攤薄盈利。

暫停辦理股份登記手續

本公司將於二零零二年十二月十六日至二零零二年十二月十七日止 (首尾兩天包括在內)，暫停辦理股份過戶登記手續。股東如欲獲享派發之中期股息，所有過戶文件連同有關之股票須於二零零二年十二月十三日 (星期五) 下午四時前，送達本公司之股份過戶登記處 — 香港中央證券登記有限公司，地址為香港皇后大道東一百八十三號合和中心十七樓一七一二至一七一六室。

管理層之討論及分析

業務回顧

本公司的現金流動繼續保持充裕，而各項業務的營業額亦維持令人滿意的增長。

由於競爭劇烈，綜合邊際利潤普遍下跌。然而，本公司仍能在回顧期內改善除稅後純利。

建築部

本集團之建築部於回顧期內錄得之總營業額為港幣五億一千三百七十萬元 (截至二零零一年九月三十日止六個月：港幣二億五千七百八十萬元)，較去年同期增加百分之九十九點三。

期內，建築部負責之主要項目，包括香港房屋委員會 (「房委會」) 所授予之重建葵涌邨第七期之項目，以及位於愉景灣之建築工程。而位於白加道之上蓋建築工程及位於香港仔英基學校協會之學校擴建工程，均進展順利。另外，本公司與協興建築有限公司組成之合營企業，承建位於東涌之地庫、平台及轉力層之建築工程，亦如期進行。

期內，建築部獲承判之建築工程，包括位於華富之八八四零號地段的住宅發展項目及愉景灣北住宅會所之地基工程。

於二零零二年九月三十日，建築部手頭未完成之合約價值約達港幣四億二千八百七十萬元。期後，本部門獲房委會授予一項於石蔭邨第五期之新合約工程。

於二零零二年六月，本部門之附屬公司興勝建築有限公司 (「興勝建築」) 及興勝營造有限公司獲頒發ISO14001:1996環保管理系統證書。興勝建築於二零零二年七月亦獲頒發有關維修及保養之ISO9001:2000證書，及於二零零二年十月獲香港建造商會頒發優良安全獎。

建築材料部

本集團建築材料部之業績持續增長，總營業額由去年同期之港幣五千二百一十萬元 (對外營業額為港幣二千七百二十萬元)，增加至港幣六千三百九十萬元 (對外營業額為港幣三千二百八十萬元)，增長達百分之二十二點六。

本期之營業額主要來自向發展商及總承建商，提供及安裝百利板、木地板、假天花及廚櫃。至於喉管業務，除繼續本身的零售生意外，建築材料部亦已開始向承建商提供喉管產品。

本部門正在進行之主要工程，包括為海澄湖畔二段、維景灣畔第二期及聖佐治大廈供應及安裝木地板；為東涌藍天海岸、美孚地鐵站及柯士甸山道供應及安裝天花；以及為港景峰、馬鞍山第四百六十一號地段及德輔道中八十至九十號供應及安裝廚櫃。

期內，本部門獲授之新合約，包括為位於土瓜灣之傲雲峰供應及安裝廚櫃；為盈暉臺及映灣園供應百利板；為和富道五十號至五十二號、唐人新村及雲景道三十五號供應及安裝木地板。本部門亦取得威力板 (乃加拿大生產之防火木板) 的獨家分銷權。

於二零零二年九月三十日，建築材料部手頭未完成之合約價值為港幣一億五千七百五十萬元。

裝飾及維修部

本集團之裝飾及維修部錄得總營業額達港幣四千五百八十萬元 (對外營業額為港幣二千二百九十萬元)，較去年同期之港幣三千三百三十萬元 (對外營業額為港幣二千萬元) 增加百分之三十七點七。

期內，裝飾及維修部負責之主要工程，包括為中國染廠大廈、香港大學、香港中文大學、香港理工大學、Ladies' Recreation Club、集成中心及英基學校協會，進行加建、維修及裝飾等工程。

期內，裝飾及維修部亦取得多名客戶之維修及裝飾工程項目，如香港扶幼會、香港仔英基學校、華人置業集團及Regal Rich Ltd等。

於二零零二年九月三十日，裝飾及維修部手頭未完成之合約價值為港幣一億三千五百八十萬元。

健康產品部

於期內，本集團與中山大學洽談成功，取得靈芝孢子產品的獨家經銷權和多種健康產品的經銷權。本集團認為這是一個切實可行的機會，於是成立健康產品部。

前景

於回顧期內，由於環球經濟及政治不穩定，本地經濟停滯不前，如高失業率、持續通縮的壓力和商務普遍收縮，使香港的經濟維持疲弱。本集團認為現在應以保守和審慎的態度去面對這個經濟逆境。在緊接著的將來，預期香港將不會出現經濟復甦。

由於出價投標爭逐愈來愈激烈，邊際利潤可能減少。本集團的長遠競爭能力，將來自不斷增強管理效率及成本控制、改善品質和服務質素、以及擴大客戶層面。

現在正藉充滿挑戰的經濟時期。我們相信能夠在良好的狀況下去面對短期的挑戰，我們對長遠經濟亦抱著樂觀的態度。

財務回顧

集團流動資金及財務資源

本集團財務狀況維持穩健，於二零零二年九月三十日，除一般貿易應付賬款外，本集團並無債務。因此，本期終結日及截至二零零二年三月三十一日止上年度，本集團並無資本負債比率，這比率乃根據銀行借款總額與股東資金之比率計算。於本期終結日，流動資產維持著為流動負債的一點六倍。

於二零零二年九月三十日營業時間結束時，本集團之現金及證券投資結餘為港幣三億七千一百五十萬元，較於二零零二年三月三十一日之結餘，輕微增加百分之二點六，及佔流動資產百分之六十六點八。

為日常流動資金管理及維持融資之靈活性，本集團可動用之銀行信貸總額為港幣一億六千五百八十萬元，其中約港幣五千八百一十萬元已使用，主要用作發行信用狀及履約保證。然而，本集團現時無需要借貸。預期於資產負債表終結日的現金結餘和於業務帶來的可動用現金，連同可動用之銀行信貸額，將可應付本集團來年之資金需要。

財務管理政策

為可取得更佳風險控制及盡量減低資金成本，本集團之財務事務乃集中，並受高層主管嚴密監督。如二零零一／二零零二年度最近期之年報內所披露的資料，本集團的財務政策維持不變。

資本結構

本集團力求保持適當的股本及債務組合，以確保在未來時間能維持一個適當的資本結構。然而，由於繼續有充裕的現金流動，本集團目前並無需要債務融資。如上文所述，本集團於上半年度終結日並無任何債務。

抵押品

於二零零二年九月三十日，本集團並無以其資產作任何按揭或抵押。

資本開支承擔

於上半年度終結日後，董事會原則上同意向一位獨立第三者，購入一項位於沙田之工業物業，成交價約港幣二千八百萬元。預期這項交易將於二零零三年上半年完成，該物業將作投資用途。

或然負債

於二零零二年九月三十日，本集團就共同控制實體取得之履約保證，向銀行作出擔保約港幣四百四十二萬元 (於二零零二年三月三十一日：無)。

僱員及酬金政策

於二零零二年九月三十日，本集團有超過三百七十名僱員。本集團根據僱員之資歷及參照市場水平，為僱員提供具吸引力的薪酬組合，包括酌情花紅及購股權計劃。本集團亦為僱員提供退休金計劃、醫療福利、公司及其他培訓課程。

中期業績審閱

本集團截至二零零二年九月三十日止六個月之中期財務報告未經審核，但已由董事會之審核委員會及本公司核數師 — 德勤•關黃陳方會計師行審閱。

於聯交所網頁內刊登資料

載有聯交所證券上市規則附錄十六第46(1)至第46(6)段規定之資料，將於適當時候於聯交所網頁內刊登。

承董事會命
主席
查懋聲

香港，二零零二年十一月二十八日